

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**


Ortaklığımız sermayesinin 1.599.928,24.-TL tutarındaki kısmı Enflasyon Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından, 91.407.526,76.-TL tutarındaki kısmı ise Geçmiş Yıl Karlarından karşılanmak suretiyle 239.000.331.-TL 'den 332.007.786.-TL 'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 729.601,515 TL nominal değerli (A) grubu ve 92.277.853,485 TL nominal değerli (B) grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.05.2017 tarih ve 20/695 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffül anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 93.007.455.-TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların %38,915199'i oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri	
	
DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Mersis No: 0648-0081-4890-0019	
Nazlı YILMAZ Mali İşler Gen.Müd.Yard.	Çağan ERKAN Genel Müdür

